

905-20-00438

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
CLODEJAN FERREIRA DO ESPIRITO SANTO

FILIAÇÃO
CLEUZA FERREIRA DO ESPIRITO SANTO

DATA NASCIMENTO **16/11/1980** NATURALIDADE **RESERVA/PR**

ORGÃO EXPEDIDOR **IPPR**

Clodejan Ferreira do Espírito Santo
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



LEI Nº 7.416 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **052.408.719-90**
REGISTRO GERAL **9.867.793-3**
REGISTRO CIVIL

C.NASC-085340.01.55.1986.1.00029.152.0008275-11

DATA DE EXPEDIÇÃO **01/10/2020**

T. ELEITOR	CTPS	SÉRIE	UF
0722 7141 0680	6851808	60	PR

NS/PIS/PASEP **128.72497.53-8**

CNH **03589837606** CNS **701.4036.4663.6431**

POLEGAR DIREITO

Manoel Vinícius da Costa Michelotto
ASSINATURA DO DIRETOR

MANOEL VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



NÃO PLACATIQUE

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

CLODEJAN FERREIRA DO ESPIRITO

MATRÍCULA

3588.1875

ENDEREÇO

R BRONISLAU CHYCALSKI

NÚMERO

411

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP

LOCAL

84.320-000

RESERVA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

224-14-05-000-39300

Y17F408972-4-1

011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Amostras Realizadas

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

24

24

24

0

24

24

24

24

19

24

24

24

24

19

24

Definições
no verso

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Maio	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$)

SANEPAR(R\$)

Multa Taxa de Lixo

0,19

Taxa de Lixo

10,44

Multa Água

1,10

Multa Esgoto

0,08

Demais Serviços

1,16

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo

5

ÁGUA

ÁGUA

ESGOTO

De 6 a 10m3

4

1,56

50,42

40,34

8,24

4,99

PAGO PIX

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24
9	10	8	8	8	7	9	8	9	8	7
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
32		20/01/2025		484		493		9		01/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				8				05/02/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
20/02/2025			56,66		45,33		13,77		115,76	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 9,56

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82690000001-7 15760109202-4 50205358818-7 75012025019-6



CTRL:3588.1875.0125.0180

ROTEIRO:224-14-05-000-39300

B90AA6E2BE8D48414F33B1463B1A41F5B11D8981B2BB4BC2EB138DF157E76903



SANEPAR

3588.1875

01/2025

05/02/2025

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



**CONTRATO PARTICULAR
DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM, que fazem entre si, aos dois dias do mês de abril de dois mil e dezoito (02/04/2018) neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Município de Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante(s) vendedor o Sr. **LUIZ MARCOS RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, armador, portador da **CI-RG nº. 4.578.463-0 SSP-PR**, expedida aos 09/12/2005 e inscrito no **CPF-MF nº. 658.540.639-72**, natural de Guarapuava, Estado de do Paraná, aos 08/02/1971, filho de Joaquim Ribeiro e de Maria Glacy Bento Ribeiro, residente e domiciliado na Rua Pedro Soltovski, nº 385, bairro Cruzeiro, Município de Reserva, Estado do Paraná.

E outro lado outorgado comprador o Sr. **CLODEJAN FERREIRA DO ESPIRITO SANTO**, brasileiro, casado, operador de maquinas, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 16/11/1980, filho de Cleuza Ferreira do Espírito Santo, portador da **CI-RG nº. 9.867.793-3 SESP-PR** e inscrito no **CPF-MF nº.**

Ribeiro

LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA ME
ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589
RUA AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

052.408.719-90, residente e domiciliado na Rua Bronislau Chikalski, nº 411, bairro São Francisco, do Município de Reserva, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Inicialmente o presente, doravante denominado outorgante vendedor, bem como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

ENTÃO, POR ELE(S) PRIMEIRO CONTRATANTE, DECLAROU NESTE ATO E POR ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, SOB PENAS DA LEI, QUE É PROPRIETÁRIO DE UM IMÓVEL URBANO, ADQUIRIDO DA SRA. LAUDEMIR ANA PAULA RIBEIRO, POR FORÇA DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, DATADO EM 26/12/2016, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

1.1 LOTE URBANO DE Nº 04, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA B, S/Nº, BAIRRO SÃO FRANCISCO, NA CIDADE DE RESERVA-PR, SEM BENFEITORIA, COM AREA DE 300,00 M2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS), COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES:

DE FRENTE COM A RUA B MEDINDO 12,000 METROS;
DO LADO DIREITO CONFRONTA COM O LOTE 07 MEDINDO 25,000 METROS;
DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM LOTE 11 MEDINDO 25,000 METROS;
AOS FUNDOS CONFRONTA COM O LOTE 10 MEDINDO 12,500 METROS, TOTALIZANDO A AREA ACIMA DESCRITO.

2. O primeiro contratante denominado VENDEDOR, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade, **PROMETE E VENDE A AREA DO IMOVEL SUPRA DESCRITO,** ao segundo contratante denominado **COMPRADOR** que declara ter vistoriado o imóvel objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelo Vendedor.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA É NO VALOR DE R\$ 43.500,00 (QUARENTA E TRES MIL E QUINHENTOS REAIS), ATRAVES DA SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL URBANO
Elaborado por: Renata de Souza Venuka, aos 02/04/2018.
Vendedor: Luiz Marcos Ribeiro - Comprador: Clodejan Ferreira do Espírito Santo
O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Pagina 125 a 131.

Pag. 02

Clodejan

3.1. R\$ 28.500,00 (VINTE E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS), ATRAVES DE PAGAMENTO A VISTA NO DA ASSINATURA DESTE CONTRATO, QUE O VENDEDOR DA PLENA E IRREVOGAVEL QUITACAO DE PAGO E SATISFEITO PARA NÃO MAIS VIR RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO ALGUM.

3.1.1 E O RESTANTE NO VALOR DE R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), PARCELADOS EM 10 (DEZ) VEZES, DE R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS) CADA UMA, SENDO A PRIMEIRA PARA O 05/04/2018, ASSIM SUCESSIVAMENTE TODOS DIAS 05 DE CADA MÊS.

4. O presente contrato é regido pela CLAUSULA RESOLUTIVA, conforme preceitua o Art. 475 do Código Civil, Art. 475. A parte lesada pelo inadimplente pode pedir a resolução do contrato, e não proferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos. Como também fica de pleno acordo regido pela Clausula resolutiva expressa (isso quer dizer que independente de qualquer notificação judicial o negocio não cumprido, quaisquer um dos pagamentos, será rescindido o contrato de pleno direito, sendo inserida pelas a partes de comum acordo, bem como tem conhecimento dos efeitos da clausula resolutória, deste contrato, da quitação final e cancelamento, **no que se refere à quitação das parcelas.**

5. Fica determinado que o imóvel não possui Escritura Pública e Registro da área total do loteamento e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que o vendedor/antecessor, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete ou por lei, assinar a escritura de posse e direito ao comprador, após esgotados todos os procedimentos legais, desmembramento e averbações, legalização do loteamento, e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

6. O vendedor se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

7. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

8. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente o vendedor/antecessor.

9. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelo outorgante vendedor e ou antecessores proprietário do imóvel integral/registro, e prometem

fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfeibilização da transferência de titularidade de domínio aos compradores, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação dos imóveis e residência, comprometendo-se ainda o vendedor/antecessor/anuente, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir nos imóveis negociados, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

Parágrafo Primeiro: Correrão por conta do Comprador as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo o Vendedor apresentar os impostos devidamente legalizados.

Parágrafo Segundo: A inadimplência do Vendedor/antecessor consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá ao comprador o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

10. O comprador poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, sem a anuência do vendedor.

11. O vendedor declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionados encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

12. E desde já o vendedor de imediato cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer, sendo que o comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, sem a anuência do vendedor.

13. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 20% (vinte por cento), do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível, bem como o mesmo tratamento se dará às condições previstas na cláusula anterior.

Clodejan

RUA AV. CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

18. Para todos os efeitos legais, e porque o **PRIMEIRO CONTRATANTE** **VENDEDOR** e o **SEGUNDO CONTRATANTE COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CLODEJAN FERREIRA DO ESPIRITO SANTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MAQUINAS	
RG: 9.867.793-3 SESP/PR	CPF: 052.408.719-90
ENDEREÇO: RUA BRONISLAU CHYCALSKI, Nº411, BAIRRO SÃO FRANCISCO, RESERVA/PR	
TELEFONE: : (42)98873-0493	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 19 de março de 2025

DECLARANTE

CLODEJAN FERREIRA DO ESPIRITO
SANTO

x Clodeja Ferreira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CLODEJAN FERREIRA DO ESPIRITO SANTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MAQUINAS	
RG: 9.867.793-3 SESP/PR	CPF: 052.408.719-90
ENDEREÇO: RUA BRONISLAU CHYCALSKI, Nº411, BAIRRO SÃO FRANCISCO, RESERVA/PR	
TELEFONE: : (42)98873-0493	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 19 de março de 2025

OUTORGANTE

CLODEJAN FERREIRA DO ESPIRITO SANTO

x *Clodejan Ferreira*